s-zr-205/618

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову громадянці Яковлевій Наталі Федорівні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Залізничне селище, 792 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Яковлевої Наталі Федорівни, дозвільну справу від 22.08.2023 № 23011-000635369-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Яковлевій Наталі Федорівні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 253 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:024:0087) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Залізничне селище, 792 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2025 № 16632/12.02.18/25-2.

1.1. Відмовити громадянці Яковлевій Наталі Федорівні у наданні у власність земельної ділянки площею 253 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:024:0087), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Залізничне селище, 792 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність вимогам законів та прийнятих згідно із ними нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами) у частині заборони під час дії воєнного стану безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, за винятком випадків, коли такі ділянки передаються власникам розташованих на них об’єктів нерухомого майна. Враховуючи відсутність на земельній ділянці (кадастровий номер 4810136300:05:024:0087) об’єктів нерухомого майна, що належать на праві власності Яковлевій Н.Ф.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ